



BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9
Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures

Adresse du projet :
5 rue de Parme
75009 Paris

MAITRE D'OUVRAGE

Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement
1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04
Tél: 01 42 70 64 26
@: stephanie.malherbe@interieur.gouv.fr



MAITRISE D'OEUVRE

- Architecte

lemoal
40 rue du Château d'Eau - 75010 Paris
Tél: 01 42 41 25 72 - @: agence@lemoal-lemoal.com
- Fluide, Thermique, Energie, Environnement

LBE Ingénierie
101 Bis, Avenue Eugène Delacroix - 91210 Draveil
Tél : 01 69 48 89 45 - @: amaud.lanvin@lbei.fr
- Structure

Lamalle Ingénierie
9, rue Lucie - 94310 Orly
Tél : 06 75 05 08 81 - @: matthieu.boussicaut@lamalle.com
- PEMD

Eco+Carbone
24, rue de Constantinople - 75008 Paris
Tél: 01 42 65 54 24 - @: c.durandseidl@ecoconstruire.eu
- Bureau de Contrôle

Socotec
Imeuble Mirabeau - 5, Place des frères Montgolfiers
CS 20732 - Guyancourt - 78182 St-Quentin-en-Yvelines Cedex
Tél: 07 77 30 19 57 - @: imad.lahlou@socotec.com
- Coordinateur SPS

ACI-BET
5 bis, rue du Bois - 60220 Boutavent - Formerie
Tél: 06 24 44 11 25 - @: loic.leveaux@aci-bet.com

lemoal

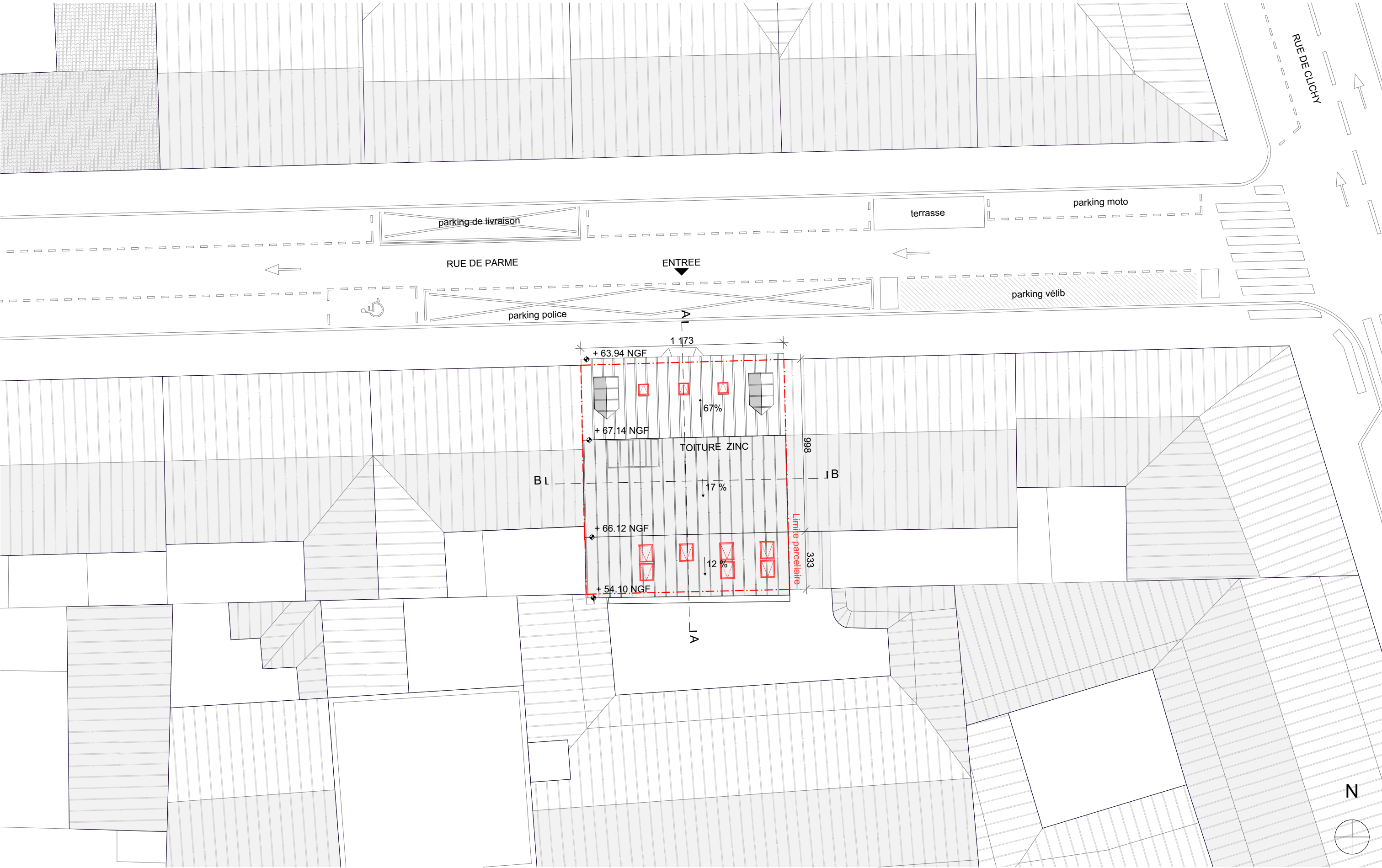


Date	Indice	Description
		-

Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

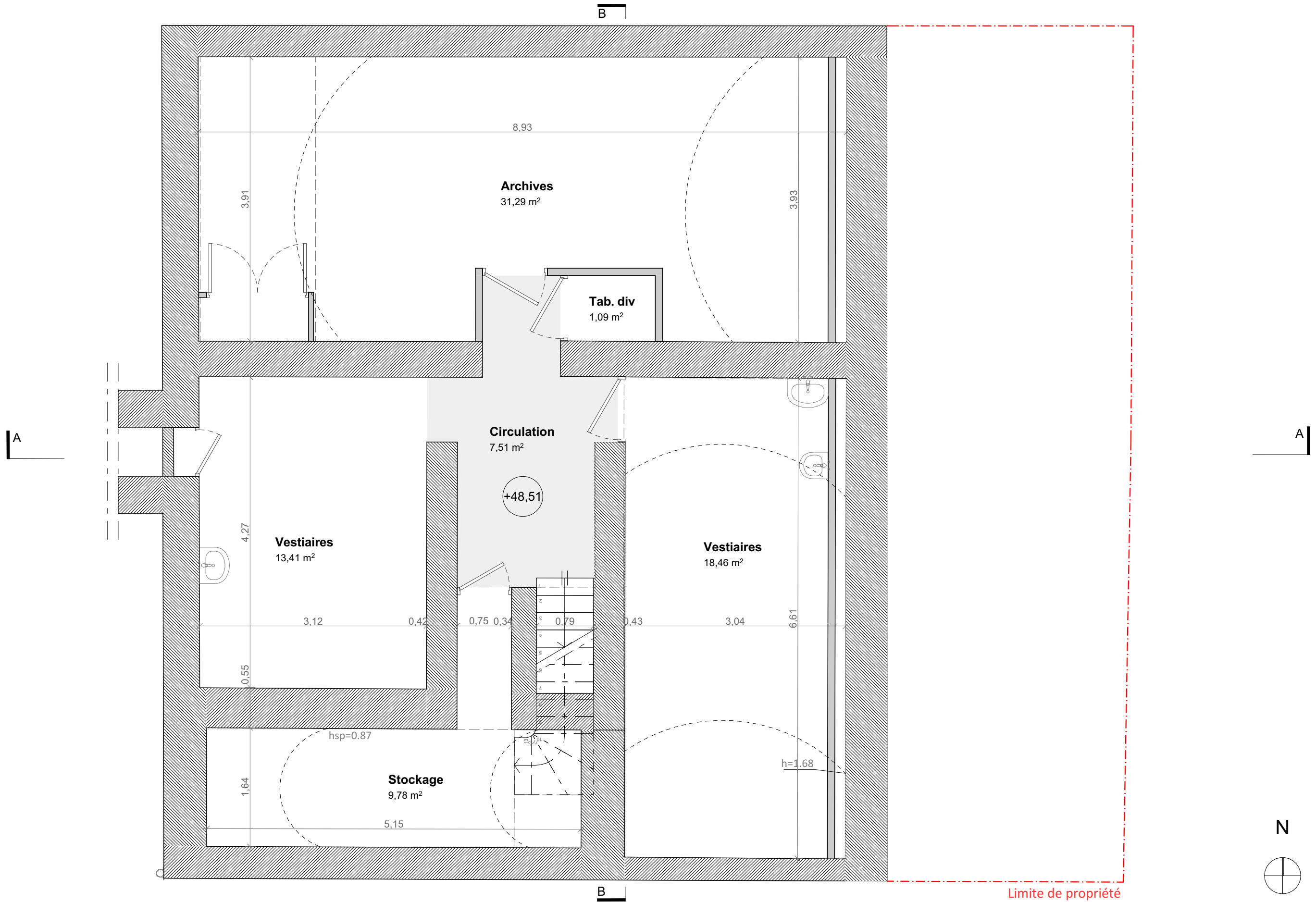
DCE

EXISTANT	Echelle :	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.00
	Indice : 0		
	Format : A3		



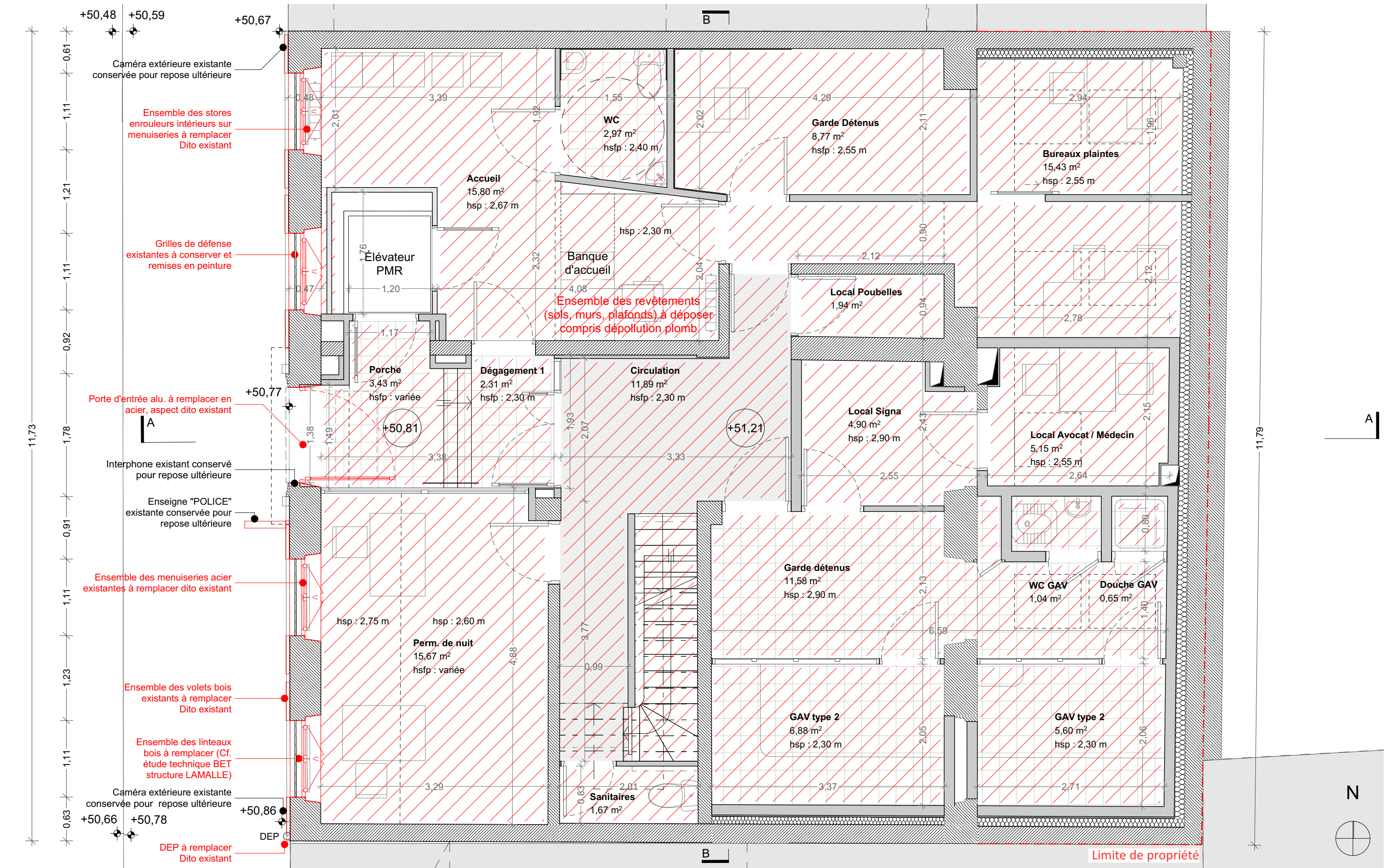
Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9				DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris	EXISTANT - PLAN DE MASSE	Echelle : 1:200	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.01	
				Indice : 0			
				Format : A3			



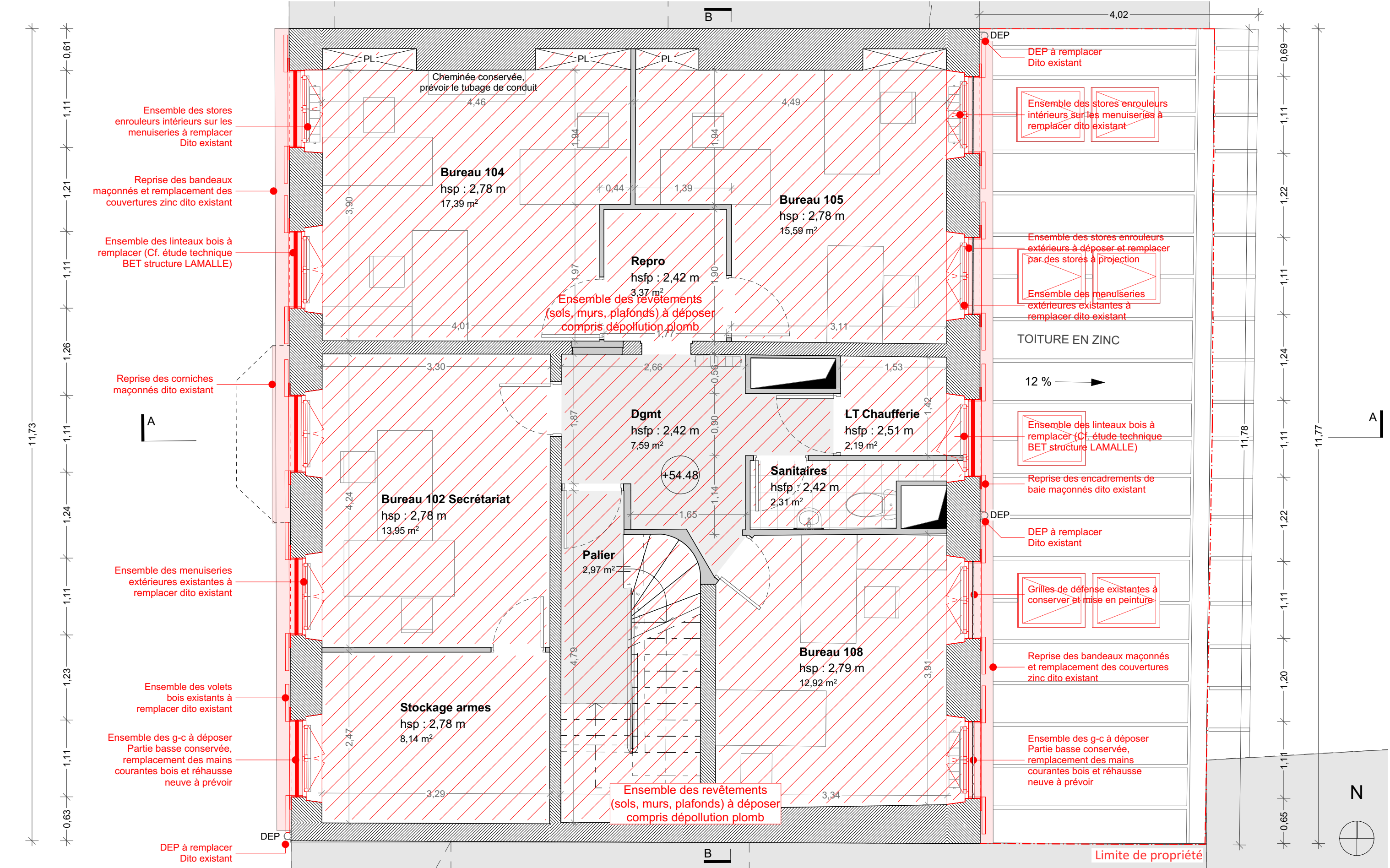
Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9				DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures	Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris	EXISTANT - PLAN R-1	Echelle : 1:50	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.02
					Indice : 0		
					Format : A3		



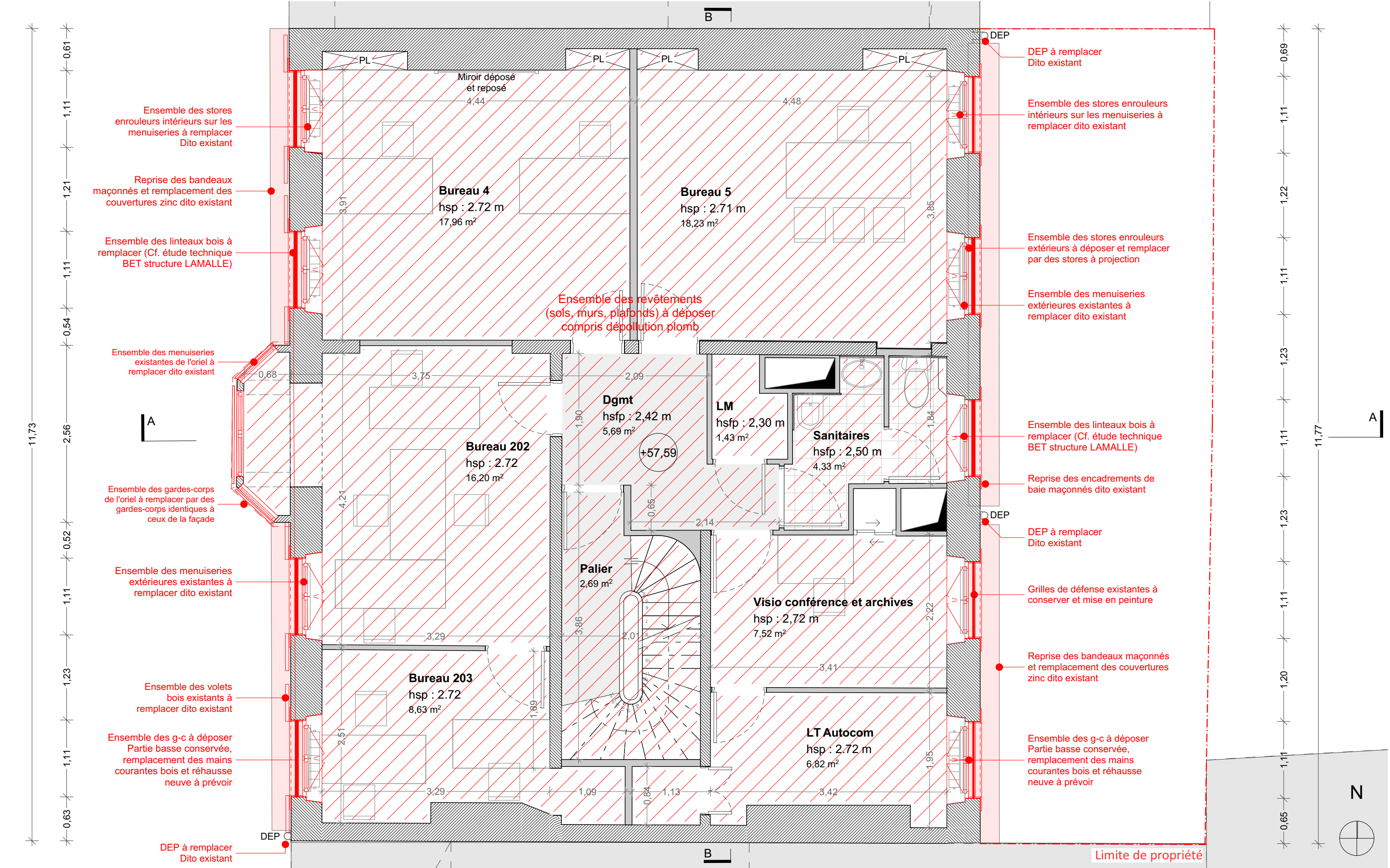
Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9			DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris	EXISTANT - PLAN RDC	Echelle : 1:50	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.03
				Indice : 0		
				Format : A3		



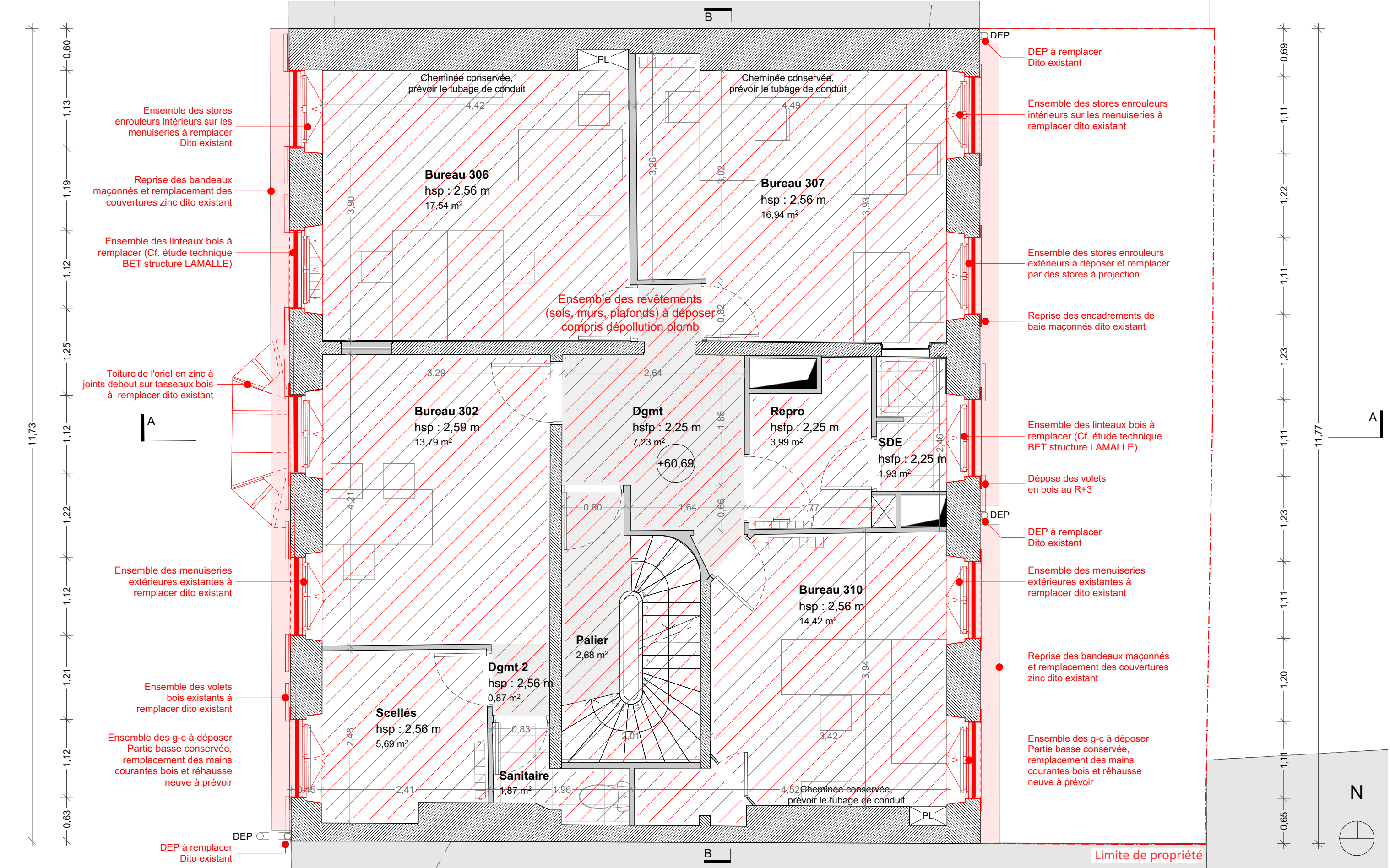
Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9				DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris	EXISTANT - PLAN R+1	Echelle : 1:50	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.04	
				Indice : 0			
				Format : A3			



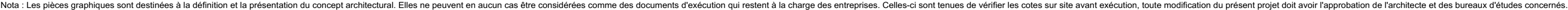
Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9				DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris		EXISTANT - PLAN R+2	Echelle : 1:50	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.05
					Indice : 0		
					Format : A3		

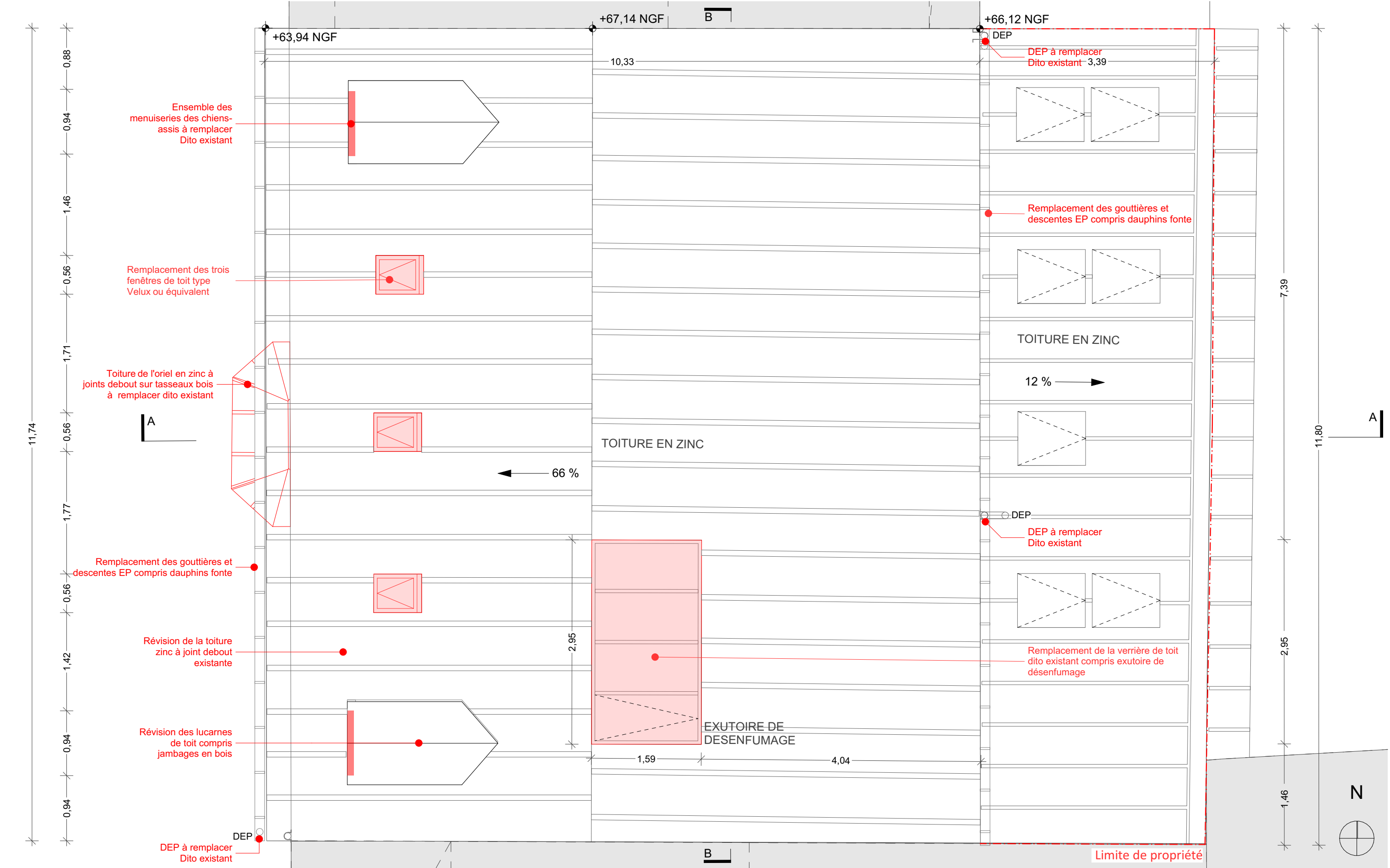


Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9				DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris		EXISTANT - PLAN R+3	Echelle : 1:50	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.06
					Indice : 0		
					Format : A3		



BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9				DCE		
Maître d'Œuvre : Iemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris	EXISTANT - PLAN R+4	Echelle : 1:50	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.07
				Indice : 0		
				Format : A3		



Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9				DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures	Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris	EXISTANT - PLAN TOITURE	Echelle : 1:50	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.08
					Indice : 0		
					Format : A3		

LEGENDE : COUPE - DEMOLITION

- En rouge : éléments déposés
- 01

Dépose des revêtements en sol souple
- 02

Renforcement des planchers bois
- 03

Dépose des dalle de faux-plafond et baculat plâtre
- 04

Dépose et remplacement de la porte d'entrée du SAIP 9 en aluminium
- 05

Décapage et piochage des bandeau et corniche moulurés de façade en plâtre et couvertine zinc
- 06

Décapage et piochage de la console maçonnerie pour support de l'Oriel
- 07

Dépose des stores enrouleurs posés en applique sur l'ensemble des menuiseries extérieures bois existantes
- 08

Dépose des coffres avec store enrouleur extérieur
- 09

Dépose et remplacement des fenêtre de toit type Velux + verrière en toiture
- 10

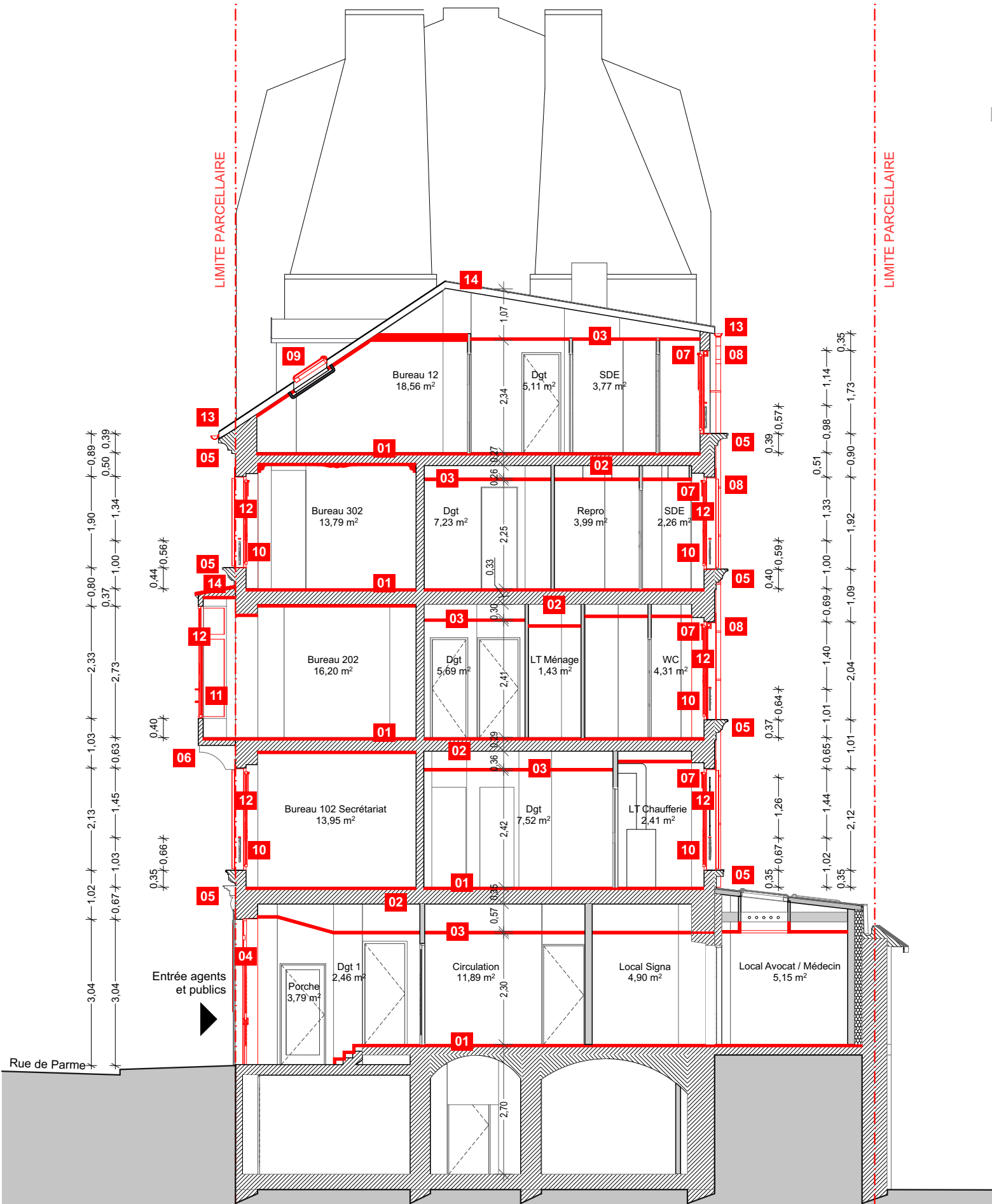
Reprise de la partie en ferronnerie /dépose et remplacement de la lisse supérieure bois des garde-corps dito existant
- 11

Dépose des garde-corps de l'Oriel en barres métalliques
- 12

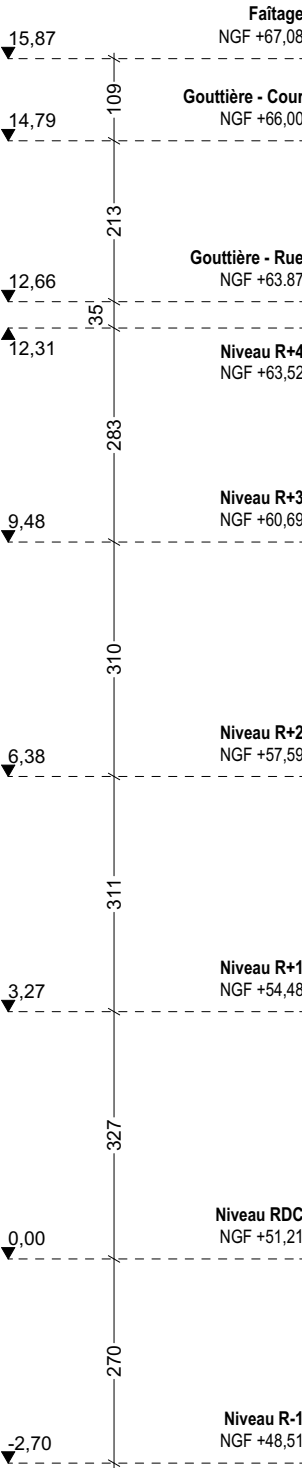
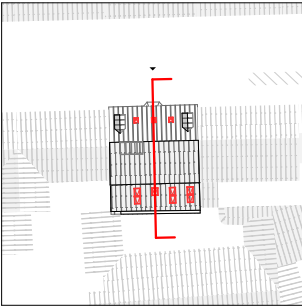
Dépose et remplacement des menuiseries extérieures bois dito existant
- 13

Dépose et remplacement de la gouttière zinc
- 14

Conservation de la toiture zinc à joints debouts



PLAN DE REPERAGE 1:1000



Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9			DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris	EXISTANT - COUPE AA	Echelle : 1:100	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.09
				Indice : 0		
				Format : A3		

LEGENDE : COUPE - DEMOLITION

- En rouge : éléments déposés
- 01

Dépose des revêtements en sol souple
- 02

Renforcement des planchers bois
- 03

Dépose des dalle de faux-plafond et baculat plâtre
- 04

Dépose et remplacement de la porte d'entrée du SAIP 9 en aluminium
- 05

Décapage et piochage des bandeau et corniche moulurés de façade en plâtre et couvertine zinc
- 06

Décapage et piochage de la console maçonnerie pour support de l'Oriel
- 07

Dépose des stores enrouleurs posés en applique sur l'ensemble des menuiseries extérieures bois existantes
- 08

Dépose des coffres avec store enrouleur extérieur
- 09

Dépose et remplacement des fenêtre de toit type Velux + verrière en toiture
- 10

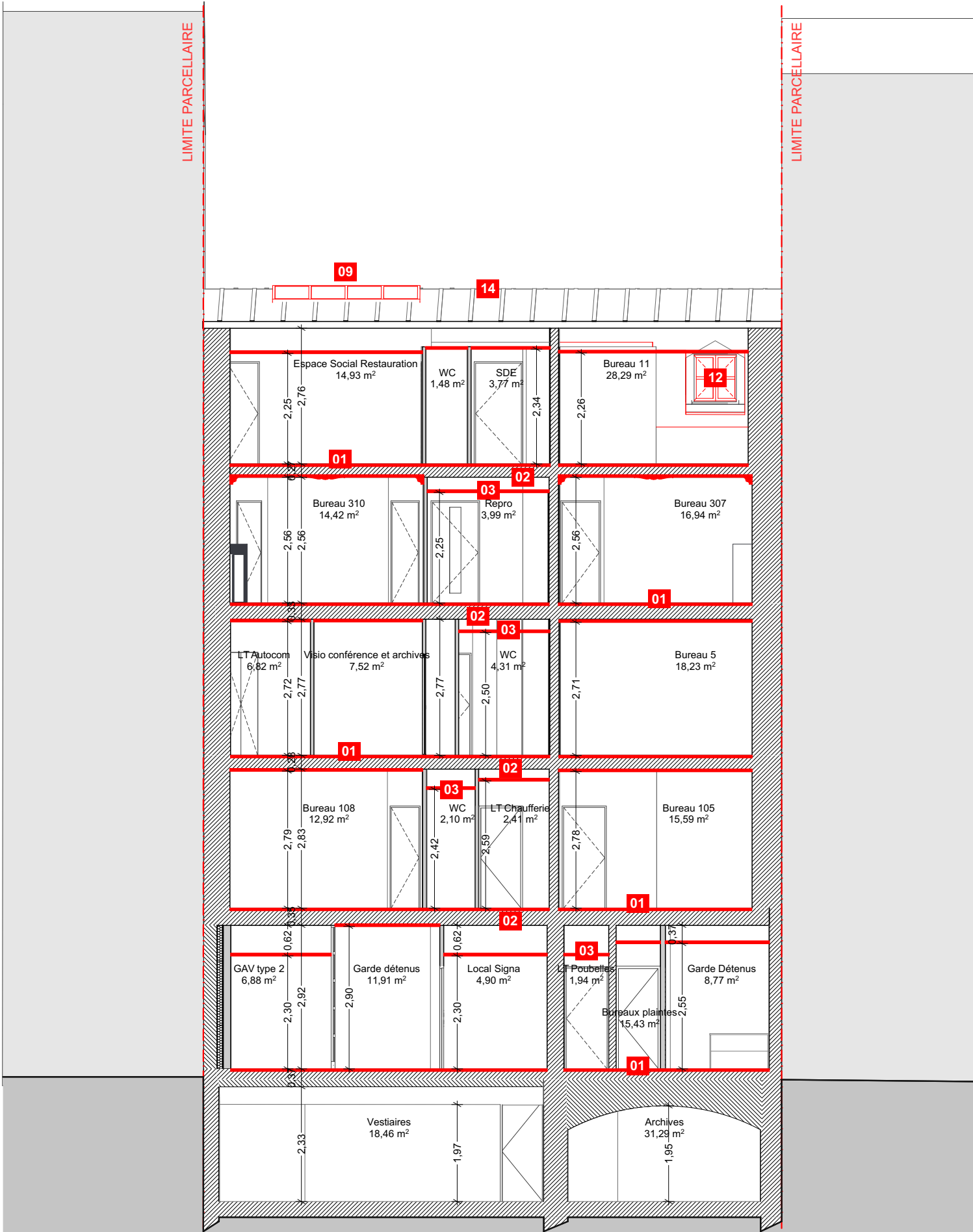
Reprise de la partie en ferronnerie /dépose et remplacement de la lisse supérieure bois des garde-corps dito existant
- 11

Dépose des garde-corps de l'Oriel en barres métalliques
- 12

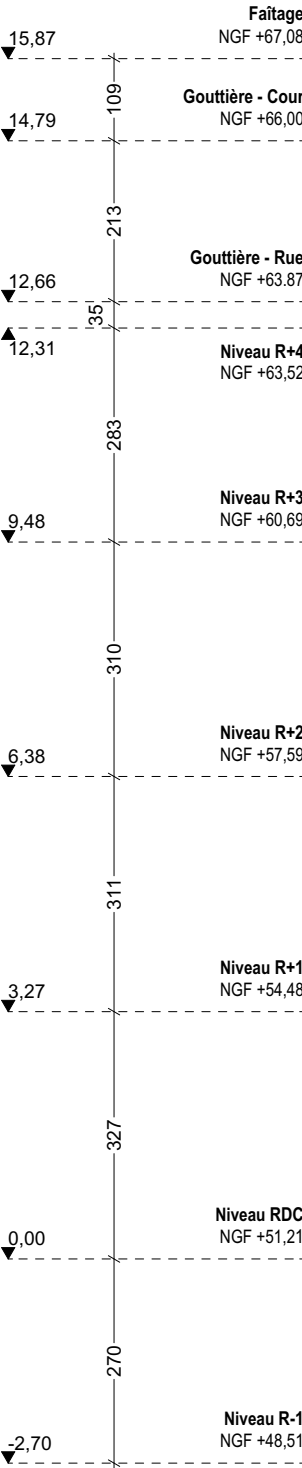
Dépose et remplacement des menuiseries extérieures bois dito existant
- 13

Dépose et remplacement de la gouttière zinc
- 14

Conservation de la toiture zinc à joints debouts



PLAN DE REPERAGE 1:1000



Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9			DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris	EXISTANT - COUPE BB	Echelle : 1:100	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.10
				Indice : 0		
				Format : A3		

LEGENDE : ELEVATION - DEMOLITION

- En rouge : éléments déposés
- 01

Conservation de la toiture zinc
- 02

Dépose et remplacement des fenêtres de toit type Velux
- 03

Dépose et remplacement de la verrière en toiture
- 04

Dépose et remplacement des menuiseries extérieures bois
- 05

Dépose et remplacement des menuiseries extérieures aluminium anodisé
- 06

Révision des jambages de lucarne en bois
- 07

Dépose et remplacement des gouttières et descentes EP zinc
- 08

Dépose et remplacement suivant sondage à réaliser de la colonne en plomb
- 09

Décapage et piochage des bandeaux et corniches moulurés de façade en plâtre et remplacement des couvertines en zinc
- 10

Décapage et piochage de la console maçonnerie pour support de l'Oriel
- 11

Décapage et piochage des encadrements de baie mouluré
- 12

Dépose des garde-corps de l'Oriel en barres métalliques
- 13

Reprise de la partie en ferronnerie /dépose et remplacement de la lisse supérieure bois des garde-corps dito existant
- 14

Dépose et remplacement des volets extérieurs bois
- 15

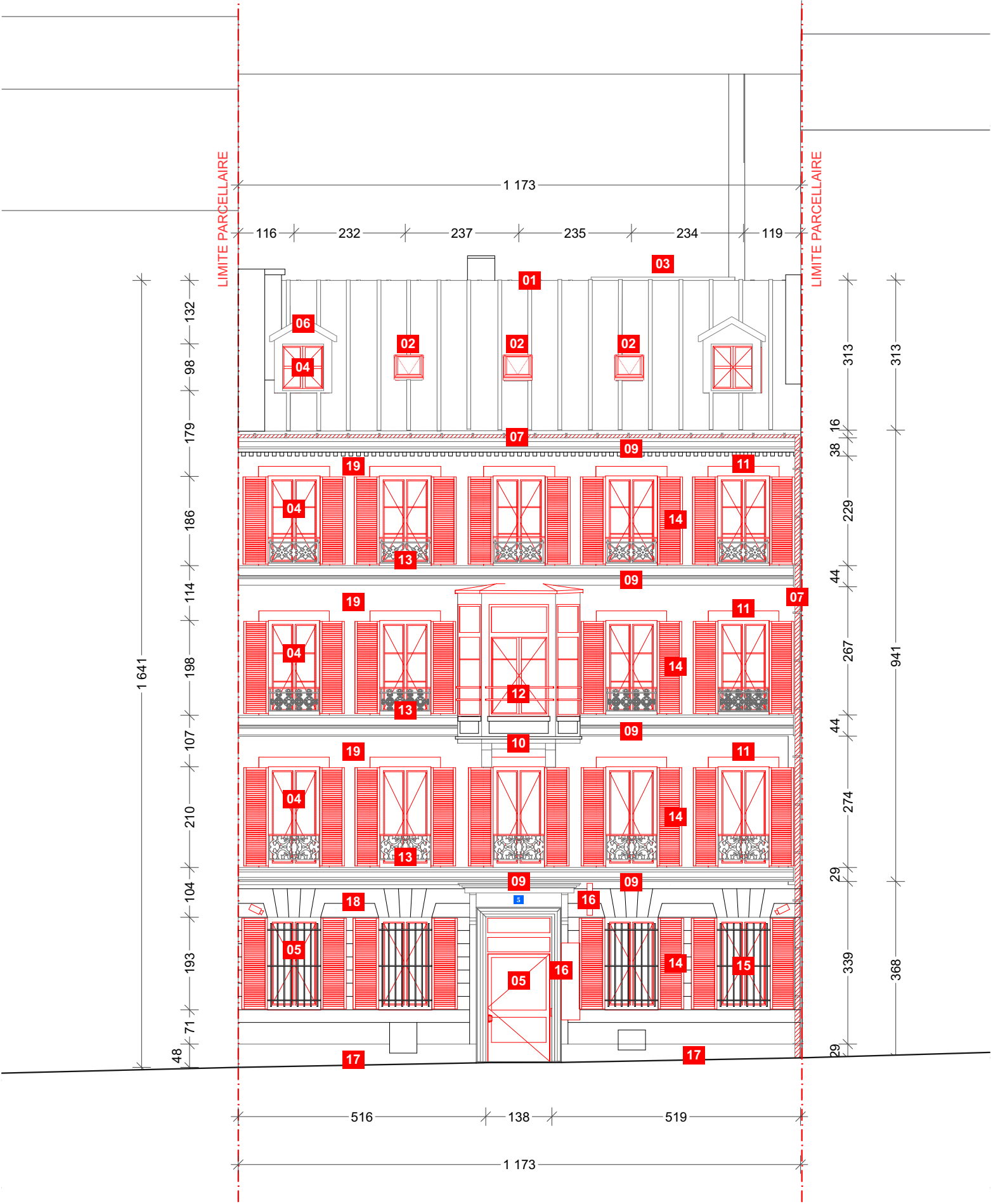
Conservation des grilles de défense métalliques
- 16

Dépose et repose des enseigne lumineuse, panneau signalétique et interphone
- 17

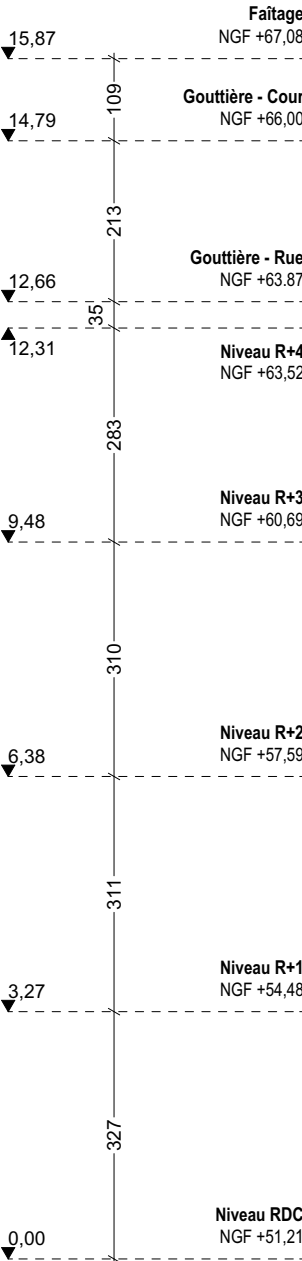
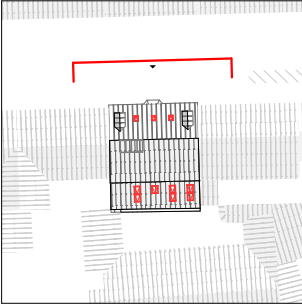
Soubassement en pierre peinte
- 18

Pierre recouverte de mortier plâtre et chaux avec bossages
- 19

Pierre recouverte de mortier plâtre



PLAN DE REPERAGE 1:1000



Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9			DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris	EXISTANT - FACADE CC (NORD)	Echelle : 1:100	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.11
				Indice : 0		
				Format : A3		

LEGENDE : ELEVATION - DEMOLITION

- En rouge : éléments déposés
- 01

Conservation de la toiture zinc
- 02

Dépose et remplacement des fenêtres de toit type Velux
- 03

Dépose et remplacement de la verrière en toiture
- 04

Dépose et remplacement des menuiseries extérieures bois
- 05

Dépose et remplacement des menuiseries extérieures aluminium anodisé
- 06

Révision des jambages de lucarne en bois
- 07

Dépose et remplacement des gouttières et descentes EP zinc
- 08

Dépose et remplacement suivant sondage à réaliser de la colonne en plomb
- 09

Décapage et piochage des bandeaux et corniches moulurés de façade en plâtre et remplacement des couvertines en zinc
- 10

Décapage et piochage de la console maçonnerie pour support de l'Oriel
- 11

Décapage et piochage des encadrements de baie mouluré
- 12

Dépose des garde-corps de l'Oriel en barres métalliques
- 13

Reprise de la partie en ferronnerie /dépose et remplacement de la lisse supérieure bois des garde-corps dito existant
- 14

Dépose et remplacement des volets extérieurs bois
- 15

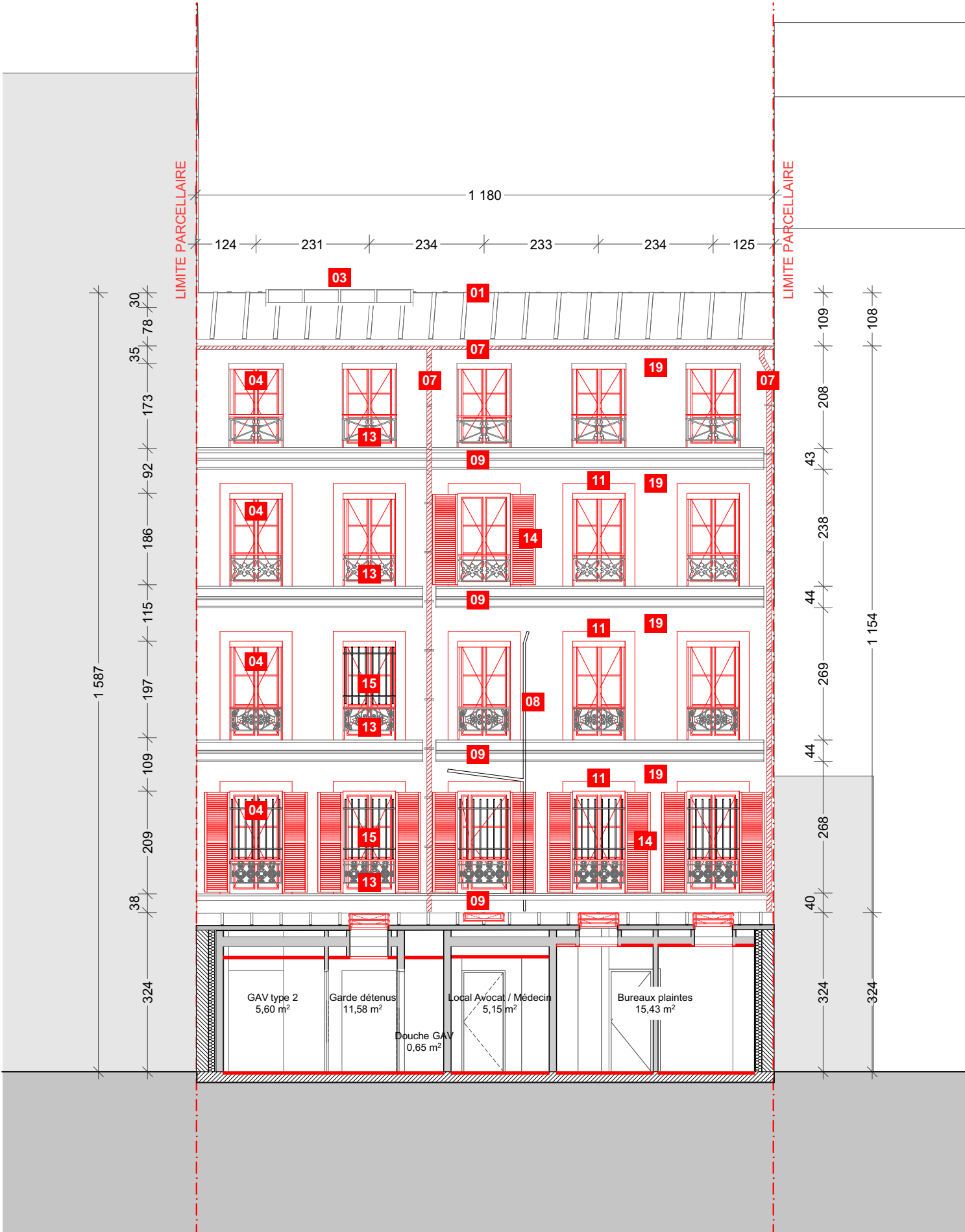
Conservation des grilles de défense métalliques
- 16

Dépose et repose des enseigne lumineuse, panneau signalétique et interphone
- 17

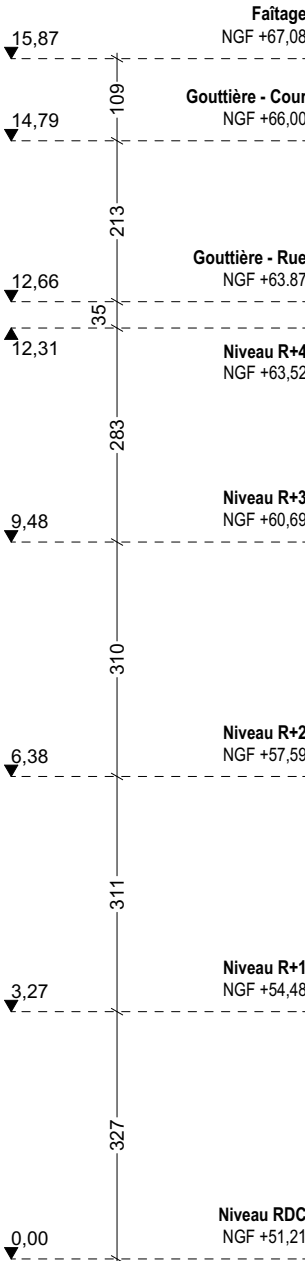
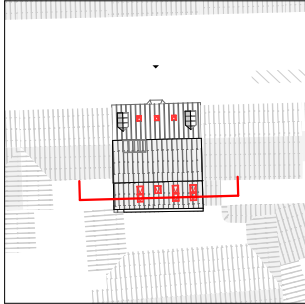
Soubassement en pierre peinte
- 18

Pierre recouverte de mortier plâtre et chaux avec bossages
- 19

Pierre recouverte de mortier plâtre



PLAN DE REPERAGE 1:1000



Nota : Les pièces graphiques sont destinées à la définition et la présentation du concept architectural. Elles ne peuvent en aucun cas être considérées comme des documents d'exécution qui restent à la charge des entreprises. Celles-ci sont tenues de vérifier les cotes sur site avant exécution, toute modification du présent projet doit avoir l'approbation de l'architecte et des bureaux d'études concernés.

BATIMENT DE LA PREFECTURE DE POLICE - SAIP 9			DCE			
Maître d'Œuvre : lemoal 40 rue du Château d'Eau 75010 Paris	Maître d'Ouvrage : Préfecture de Police - Direction de l'Immobilier et de l'Environnement 1bis rue de Lutèce 75194 Paris Cedex 04	Ravalement des façades, reprise de la structure et reprise des finitions intérieures Adresse du projet : 5 rue de Parme - 75009 Paris	EXISTANT - FACADE DD (SUD)	Echelle : 1:100	Date : 28/01/2026	Pièce : 00.12
				Indice : 0		
				Format : A3		